

	Rok 2016	Rok 2017
	zł	zł
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	32 796 176,58	33 211 416,98
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	31 570 227,69	31 944 614,42
- w tym: z opłat za lokale	29 492 802,45	29 772 111,12
II. a. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	973,00	3 702,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 218 595,33	1 257 694,96
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 380,56	5 405,60
B. Koszty działalności operacyjnej	32 257 935,32	33 348 977,28
- w tym: eksploatacji i utrzymania nieruchomości	30 778 781,04	30 498 234,95
I. Amortyzacja	95 921,77	147 206,11
II. Zużycie materiałów i energii	12 816 285,97	13 031 694,77
III. Usługi obce	2 780 967,95	2 931 439,21
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 666 368,22	4 721 419,14
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	5 453 769,62	5 523 042,16
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 146 488,30	1 162 506,26
- w tym: emerytalne	496 383,78	498 083,30
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 298 133,49	5 831 492,92
- w tym odpis na fundusz remontowy	4 953 225,97	5 456 780,64
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	176,71
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B) z tego:	538 241,26	-137 560,30
1 a. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
1 b. Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	-67 383,26	-726 123,83
1 c. Zysk/strata z pozostałej działalności	605 624,52	588 563,53
D. Pozostałe przychody operacyjne	398 727,51	140 614,82
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	248 810,23	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	110 826,66	97 787,84
IV. Inne przychody operacyjne	39 090,62	42 826,98
E. Pozostałe koszty operacyjne	177 266,33	168 216,45
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	131 173,81	103 135,19
III. Inne koszty operacyjne	46 092,52	65 081,26
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	759 702,44	-165 161,93
G. Przychody finansowe	312 105,28	287 554,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	312 105,28	287 554,38
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	100,00
I. Odsetki	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	100,00
I. Zysk (strata) brutto z pozostałej działalności (F+G-H)	1 071 807,72	122 292,45
J. Podatek dochodowy	225 206,00	168 190,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Wynik uzyskany na GZM nieruchomości	-67 383,26	-726 123,83
a) nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
b) nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	67 383,26	726 123,83
M. Zysk (strata) netto (I-J+L)	913 984,98	680 226,28

Rzeszów, dn.30.03.2018r

Sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Teresa Sztobryn

Z PRZESŁA Zarząd Spółdzielni

mgr Jerzy Kuśtra

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Bajowski

26.04.2018
Biegły Rewident
15.05.2018
Józefa Pawlik
Nr ewid. 3023